



In den zwei Baukörpern des Projekts NEMUS in Igls sind 22 Wohnungen eingeplant. Die Anlage soll neben dem Ullwald entstehen.

Visualisierungen: umfeld.concept

Wohnen auf dem Land mit den Vorteilen der Stadt

Wohnen am Waldesrand mit urbanem Flair...? Eine Kombination, die man sich nahe einer österreichischen Hauptstadt wie Innsbruck nicht leicht erfüllen kann. Steht man bei der Wohnungsfrage doch oft eher vor der Entscheidung zwischen zentralem Wohnen, aber dafür weiten Wegen in die Natur als Ausgleich zum städtischen Leben oder einer langen Fahrt zwischen Zuhause, Erholung und Arbeit.

Das Architekturbüro und Bauträgergruppe umfeld hat in Kooperation mit der Rhomberg Bau GmbH das Projekt NEMUS in Igls entwickelt, das laut den Verantwortlichen die enge Beziehung zwischen zentraler Wohnlage und Naturverbundenheit erleben und bewohnen lässt.

Der Innsbrucker Stadtteil Igls ist in Immobilien- und Projektentwickler-

kreisen auf Grund seiner hohen Lebensqualität ein besonders beliebtes Pflaster. Naturliebhaber und Menschen, die die Vorteile von Stadtnähe nicht missen wollen, finden hier laut dem Architekturbüro diesen speziellen Ort.

Das Grundstück, auf dem sich die Wohnanlage NEMUS befindet, grenzt direkt an den so genannten Ullwald, eine einzigartige Landschaft. Das Projekt NEMUS entsteht auf einem 2530 Quadratmeter großen Grundstück und besteht aus zwei Baukörpern. 22 Wohneinheiten zwischen 35 und 91 Quadratmetern finden darin Platz, die mit großzügigen Terrassen und Gärten mit viel Freiraum und Licht erweitert werden. Die offenen Wohnräume sind nach Südwesten orientiert und fließen durch großflächige Verglasungen nahezu naht-



Das Projekt NEMUS wurde von umfeld und Rhomberg Bau entwickelt.

los in den Außenbereich über.

Durch die ostseitige Zufahrt in die Tiefgarage bleibt die Anlage autofrei. Natürlich können alle Wohnungen barrierefrei und auf kurz gehaltenen Wegen erreicht werden, über Lift und Laubengänge, die auch genug Platz für Kinderwagen oder Rollstuhl bieten.

Ein besonderes Augenmerk wird laut umfeld auf die gemeinschaftliche Nutzung von Infrastruktur und ressourceneffizientes Bauen und Gestalten der Wohnanlage gelegt. Individuellen Gestaltungswünschen im Innen- und Außenraum wird laut dem Architekturbüro genügend Spielraum geboten.

Kontakt & Infos

Tel.: 0650/45 60 400

oder 0512/288 999

mail to: karl.heel@saphir.cx

Homepage: <http://www.wohnen-am-ullwald.at/>

Die RU-Immobilien GmbH

sind: Rhomberg Bau GmbH

(Bregenz) sowie Bauträger und

Architekten umfeld architectural

environment (Innsbruck).